

CZĘŚC II - WZÓR UMOWY

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓLFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW  
FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

**NA USŁUGI INŻYNIERA KONTRAKTU  
DLA KONTRAKTÓW NA ROBOTY BUDOWLANE  
I USŁUGOWE**

**Projektu „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa  
– Trias Opolski”**

Dnia ..... roku w .....

pomiędzy:

**Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o. z siedzibą Kotorzu Małym, ul. 1 Maja 5,  
46-045 Turawa,**

reprezentowaną przez:

..... - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
adres:

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w rezultacie wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2004 r, Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami /.

Nazwa Zamówienia: Usługa Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty budowlane w Projekcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski”

## CZĘŚC II - WZÓR UMOWY

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”) jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu dla następujących Kontraktów na Roboty, ujętych w Projekcie:

- 1) Kontrakt I „Turawa-Marszałki - Jezioro Turawskie część Północna"
- 2) Kontrakt II „Kotórz Wielki - Jezioro Turawskie część Południowa"
- 3) Kontrakt III „Bierdzany, Ligota Turawska, Kadłub Turawski, Zakrzów Turawski, Rzędów"
- 4) Kontrakt IV „Inwentaryzacja i monitoring"

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia (część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia), stanowiący załącznik do Umowy.

3. Zakresy robót określone w poszczególnych Kontraktach na Roboty, o których mowa w ust. 1 mogą ulec przesunięciu pomiędzy tymi Kontraktami lub wyodrębnieniu do odrębnego Kontraktu na Roboty. W wyniku przesunięć lub wyodrębnienia, o których mowa w zdaniu poprzednim, łączny zakres robót dla wszystkich Kontraktów na Roboty nie ulegnie zmianie w stosunku do zakresu, o którym mowa w ust. 1. O przesunięciu zakresów robót budowlanych określonych dla poszczególnych Kontraktów lub wydzieleniu do nowego Kontraktu Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. W takim przypadku kwota należna Wykonawcy za skorygowany Kontrakt określona w Formularzu Cenowym Oferty zostanie zmieniona proporcjonalnie do wartości zamienionych lub wydzielonych robót budowlanych poprzez przeliczenie procentowe wartości robót do wartości usługi dla danego kontraktu, z tym że w takiej sytuacji cena za całość usługi określona w Formularzu Ofertowym, należna Wykonawcy za wszystkie kontrakty nie zostanie zmieniona.

### § 2

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Warunki Ogólne Umowy wraz z załącznikami do nich,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia (część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia ),
- 3) Wniosek o udział w postępowaniu, oraz oferta Wykonawcy złożona w Przetargu wraz z formularzami: „Formularz Cenowy", „Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie",

Ileokroć w postanowieniach niniejszej Umowy jest mowa o „Umowie" należy przez to rozumieć także dokumenty wymienione w pkt 1) - 3) powyżej.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz

Nazwa Zamówienia: Usługa Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty budowlane w Projekcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski"

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Przedmiocie Umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

### § 3

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności przypisane Inżynierowi i opisane w:
  - 1) „WARUNKACH KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO - BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO” - 3. wydanie angielsko - polskie 2005 r. (tłumaczenie 1. wydania w języku angielskim 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs - Conseils -FIDIC), albo z uwzględnieniem modyfikacji wynikających z „Warunkach Szczególnych”, stanowiących część Kontraktów na Roboty, o których mowa w § 1 ust. 1,
  - 2) opisie przedmiotu zamówienia (część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia),
  - 3) Prawie Budowlanym.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia każdego z Kontraktów Roboty Zamawiający przekaże Wykonawcy, kopie danego Kontraktu na Roboty i Usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tego Kontraktu na Roboty.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców na części wskazane w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu. Wykonywanie Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców wymaga zgody udzielonej przez Zamawiającego na zasadach określonych w Ogólnych Warunkach Umowy.
4. Zamawiający wymaga stałej obecności Ekspertów podczas realizacji usługi, tj. co najmniej w godzinach pracy Wykonawcy robót oraz na każde żądanie zamawiającego.
5. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego w osobie p. ...., który(a) jest upoważniony(a) do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową, odbioru dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

Nazwa Zamówienia: Usługa Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty budowlane w Projekcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski”

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany Przedstawiciela Zamawiającego Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

6. Przedstawicielem Wykonawcy przed Zamawiającym jest. ....  
tel....., fax....., e-mail:.....

### § 4

1. Termin umowy przewiduje się na okres: od dnia podpisania umowy, do dnia zakończenia najdłużej trwającego kontraktu na roboty budowlane, wydłużony o okres gwarancji i rękojmi na te roboty budowlane. Planowany termin realizacji poszczególnych kontraktów przedstawia tabela nr 2: Wstępny harmonogram dla Kontraktów, w części III specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, może zostać przez Zamawiającego wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego zakończenia okresu zgłaszania wad, dla najdłużej trwającego kontraktu na roboty budowlane, nad którymi sprawowany będzie nadzór.
3. W razie przesunięcia daty rozpoczęcia inwestycji (Kontrakty I – IV) data rozpoczęcia wykonania powyższej umowy ulega przesunięciu o ten okres.
4. Przesunięcie planowanego terminu realizacji robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegeacji wysokości wynagrodzenia umownego.
5. W ramach poszczególnych Kontraktów Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania Polecenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Co najmniej jedno Polecenie zostanie przekazane w terminie nie później niż sześciu miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Polecenie będzie udzielane odrębnie w stosunku do każdego Kontraktu na Roboty i Usługi.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie dokonywał aktualizacji harmonogramu - odpowiednio do rzeczywistego rozpoczęcia realizacji kolejnych kontraktów - po zakończeniu procedur przetargowych.

### § 5

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena za wykonanie całości Przedmiotu Umowy zaproponowana w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu. Wynagrodzenie stanowi sumę cen za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na Kontraktach na Roboty i Usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, podanych w Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy złożonej w Przetargu.
2. Każda z cen za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na Kontraktach na Roboty i Usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, podanych w Formularzu Cenowym Oferty, stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy złożonej w Przetargu, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w znaczeniu, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego

Nazwa Zamówienia: Usługa Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty budowlane w Projekcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski”

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 3 umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Formularza Oferty Wykonawcy wynosi:

Kwotę netto (bez VAT) {.....} PLN  
słownie: {.....} PLN

plus podatek VAT ...% w kwocie: {.....} PLN  
słownie: {.....} PLN

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: {.....} PLN  
słownie: {.....} PLN.

4. Kwoty określone w Formularzu Oferty stanowią wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy.

### § 6

1. Wynagrodzenie należne za wykonywanie Przedmiotu Umowy będzie płatne dla każdego z Kontraktów o których mowa w § 1 ust. 1 niezależnie:

- 5 % wartości Kontraktu określonej w Formularzu Cenowym Oferty w terminie 30 dni od dnia przekazania Polecenia przez Przedstawiciela Zamawiającego o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy,
- 85 % kwoty określonej w Formularzu Cenowym Oferty w równych transzach, będzie płatna kwartalnie przez okres realizacji robót budowlanych, w kwotach i terminach wskazanych w harmonogramie płatności określonym dla danego Kontraktu zgodnie z częścią III specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 10 % kwoty określonej w Formularzu Cenowym Oferty w równych transzach, będzie płatna kwartalnie przez okres zgłaszania wad, w kwotach i terminach wskazanych w harmonogramie płatności określonym dla danego Kontraktu - jako załącznik do umowy.

Zamawiający dokona płatności po wystawieniu przez Wykonawcę prawidłowej faktury zgodnie z postanowieniami ust. 2.

2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w odniesieniu do każdej płatności stanowią będą zatwierdzone przez Zamawiającego wszystkie Raporty, do wykonania których w danym okresie kwartalnym zobowiązany jest Wykonawca, zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia) dla danego Kontraktu.
3. Ostatnia płatność wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacona Wykonawcy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia), z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.

Nazwa Zamówienia: Usługa Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty budowlane w Projekcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski”

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

4. Wszystkie płatności, które wypadną po dniu 31.12.2012 zostaną zrealizowane zaliczkowo wedle następujących zasad.
- 1) Zamawiający nie później, niż na 2 miesiące przed dniem 31.12.2012 r poinformuje Wykonawcę na piśmie, iż zapłata pozostałej płatności nastąpi zaliczkowo.
  - 2) W terminie 30 dni od dokonania powiadomienia, o którym mowa w pkt 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy mogących powstać w okresie pomiędzy dokonaniem ostatniej płatności w terminie wskazanym w pkt 3) a zakończeniem wykonywania Umowy. Gwarancja ta powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem oraz:
    - (i) wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji,
    - (ii) wskazywać Wykonawcę jako zobowiązanego,
    - (iii) wskazywać gwaranta,
    - (iv) określać wierzytelności, które zabezpiecza,
    - (v) opiewać na kwotę równą ostatniej płatności,
    - (vi) umożliwiać bezwarunkową płatność kwoty gwarantowanej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
    - (vii) umożliwiać płatność w okresie po 31.12.2012
  - 3) Po terminie 14 dni po przedłożeniu gwarancji spełniającej wymagania wskazane w pkt 2), dostarczy Zamawiającemu fakturę VAT na kwotę ostatniej płatności.
5. Jeżeli z harmonogramu płatności będzie wynikać, że sytuacja opisana w ust. 4 dotyczy więcej niż jednej płatności to gwarancja opiewać będzie na łączną kwotę tych płatności.
6. Należności z tytułu niniejszej Umowy regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
7. Nr rachunku Wykonawcy:.....
8. Wykonawca będzie dostarczał faktury do siedziby Jednostki Realizującej Projekt; adres: **Wodociągi i Kanalizacja Turawa Spółka z o.o., 46-045 Turawa, Kotórz Mały, ul. 1 Maja 5**

### § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie. Powyższe nie uchybia podstawom do odstąpienia wynikającym z przepisów prawa.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez

Nazwa Zamówienia: Usługa Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty budowlane w Projekcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski”

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3.

### **§ 8**

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień z zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego.

### **§ 9**

1. Tytułem należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wynagrodzenia (wraz podatkiem VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
  - a. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wydania Świadczenia Przejęcia dla najdłużej trwającego Kontraktu, który będzie stanowił podstawę uznania umowy za należytyce wykonaną.
  - b. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu wad kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania na okres zgłaszania wad dla najdłużej trwającego Kontraktu.
  - c. Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej IDW jest zwracana nie później niż do 15 dnia po wydaniu przez Inżyniera Świadczenia Wykonania dla robót budowlanych dla najdłużej trwającego Kontraktu.
4. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

### **§ 10**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go niezgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu.

Nazwa Zamówienia: Usługa Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty budowlane w Projekcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski”

## CZĘŚC II - WZÓR UMOWY

2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w §5 ust 3, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim jest liczona odrębnie dla każdego przypadku nierealizowania któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizowania go niezgodnie z niniejszą Umową.
3. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 2 przekroczą 30% wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w §5 ust 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić.
4. Strony nie przewidują górnej granicy kar umownych, o których mowa w § 10, ust. 2 niniejszej umowy oraz zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

### **§11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Zmiana Umowy można dokonać gdy ze względów finansowych, technicznych lub prawnych jest ona uzasadniona.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP .....
6. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska I Gospodarki Wodnej W Opolu.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Nazwa Zamówienia: Usługa Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty budowlane w Projekcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski”



## **WARUNKI OGÓLNE UMOWY**

### **Artykuł 1. Definicje**

Ilekrót w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy jest mowa o:

- 1) „Przedmiocie Umowy” - należy przez to rozumieć Przedmiot Umowy określony w umowie, do której odnoszą się niniejsze Ogólne Warunki Umowy,
- 2) „Przedstawicielu Zamawiającego” - należy przez to rozumieć osobę działającą w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy, która jest odpowiedzialna za nadzorowanie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- 3) „Wykonawcy” - należy przez to rozumieć wykonawcę Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 4) „Kontraktach na Roboty” - należy przez to rozumieć wymienione w Umowie umowy o roboty budowlane zawarte przez Zamawiającego albo mające być zawartymi przyszłości w celu wykonania Projektu bądź dokumenty obejmujące treść tych umów wymienione w definicji podanej odpowiednio w:
  - (i) „WARUNKACH KONTRAKTOWYCH DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY DLA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH ORAZ ROBÓT INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ” - 2. wydanie angielsko - polskie 2004 r. (tłumaczenie 1, wydanie w języku angielskim 1999 r., przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs - Conseils -FIDIC) albo
  - (ii) „WARUNKACH KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO” - 3. wydanie angielsko - polskie 2005 r. (tłumaczenie 1. wydania w języku angielskim 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs - Conseils -FIDIC),
- 5) „Kontrakcie na Usługi” - należy przez to rozumieć wymienione w Umowie umowy na usługę inwentaryzacji i monitoringu sieci wod.-kan. zawarte przez Zamawiającego albo mające być zawartymi w przyszłości w celu wykonania Projektu bądź dokumenty obejmujące treść tych umów.
- 6) „Poleceniu” - należy przez to rozumieć jakiegokolwiek pisemne lub ustne oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzję wydaną Wykonawcy przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego a dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy,
- 7) „Przetargu” - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w którym Wykonawca złożył ofertę najkorzystniejszą i w rezultacie, którego doszło do zawarcia Umowy z Wykonawcą,

Nazwa Zamówienia: Usługa Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty budowlane w Projekcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski”

## CZĘŚC II - WZÓR UMOWY

- 8) „Projekcie” - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski”, realizowane przez Zamawiającego,
- 9) „Prawie Budowlanym” - ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst -jedn., Dz. U. Z 2006r., Nr 156, poz 1118 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie w jakim określają lub wpływają na sposób wykonywania Przedmiotu Umowy.

### **Artykuł 2. Pisemność postępowania i język umowy.**

- 2.1. Jeżeli określono termin doręczenia polecenia, nadawca powinien poprosić o potwierdzenie odbioru.
- 2.2. O ile nie określono inaczej, wszystkie polecenia wydane przez jakąkolwiek osobę i wymagane na podstawie niniejszej Umowy, muszą być sporządzone w formie pisemnej i przekazane niezwłocznie.
- 2.3. Wszystkie ustne polecenia nabierają mocy w czasie przekazu i winny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
- 2.4. Językiem obowiązującym w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą jest język polski.

### **Artykuł 3. Podwykonawstwo**

- 3.1. O zakresie w jakim wykonanie Przedmiotu Umowy może być powierzone podwykonawcom rozstrzyga Umowa.
- 3.2. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej Ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa.
- 3.3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
- 3.4. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.

### **Artykuł 4. Dostarczanie informacji**

- 4.1. W terminie określonym w Umowie Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas wykonywania Przedmiotu Umowy, kopię Kontraktu na Roboty, na który Wykonawca będzie świadczył Przedmiot Umowy oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy.

Nazwa Zamówienia: Usługa Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty budowlane w Projekcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski”

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

4.2. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wszelkie posiadane informacje niezbędne do wykonania Umowy.

### **Artykuł 5. Pomoc w pozyskaniu dokumentów.**

- 5.1. Zamawiający, w zakresie w jakim będzie to możliwe, będzie świadczył pomoc Wykonawcy w pozyskaniu kopii dokumentów, które mogą mieć wpływ na wypełnianie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy. Koszty pozyskania tych dokumentów i przepisów obciążają Wykonawcę.
- 5.2. Zamawiający będzie świadczył pomoc Wykonawcy w uzyskaniu od pracowników Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji będących w ich posiadaniu, niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy.

### **Artykuł 6. Zobowiązania ogólne Wykonawcy**

- 6.1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
- 6.2. W przypadkach kiedy Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie zleceń Zamawiającego lub sprawowanie obowiązków, do których upoważnienie wynika z warunków Kontraktu na Roboty i Usługę lub które wynikają z istoty takiego Kontraktu, to wówczas Wykonawca każdorazowo:
- 1) będzie działać zgodnie z Kontraktem na Roboty i Usługę pod warunkiem, że szczegółowe określenie zakresu upoważnienia będzie mu wskazane na piśmie,
  - 2) o ile będzie upoważniony do poświadczenia, decydowania lub działania uznaniowego w stosunku do wykonawców robót budowlanych i usługowych (stron Kontraktów na Roboty i Usługę) czynić to będzie w sposób rzetelny wobec Zamawiającego i stron trzecich oraz zgodnie z wiedzą i osądem niezależnego profesjonalisty,
  - 3) jeżeli zostanie upoważniony do zmiany zakresu zobowiązania wykonawców robót budowlanych i usług (stron Kontraktów na Roboty i Usługi), uczynić to może pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej co do każdej zmiany, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość lub terminy wykonania.
- 6.3. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego. Jeżeli w opinii Wykonawcy wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu takiego polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania polecenia,
- 6.4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i weryfikacji dokumentacji technicznej i przetargowej dotyczącej kontraktów na roboty budowlane (Kontrakt I, II, III) i usługowego (Kontrakt IV) i zgłoszenie ewentualnych uwag do 21 dni po podpisaniu umowy.
- 6.5. Wykonawca nie przekaze do wiadomości/publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktów na Roboty i Usługę, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy.

Nazwa Zamówienia: Usługa Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty budowlane w Projekcie pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Turawa - Trias Opolski”

- 6.6. Jeżeli Wykonawcą są wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w Przetargu, to ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6.7. Wykonawcy, o których mowa w ust. 6.6. wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do reprezentacji wszystkich takich wykonawców w zakresie zobowiązania wynikającego z Umowy. Lider przede wszystkim powinien zostać upoważniony do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego ze skutkiem dla pozostałych wykonawców, o których mowa w ust. 6.5. oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich takich wykonawców.
- 6.8. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wykonawcy o których mowa w ust. 6.6. przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.

## **Artykuł 7. Zasady postępowania**

- 7.1. Wykonawca powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy lub mogącą negatywnie wpływać na wykonanie Umowy lub któregokolwiek z Kontraktów na Roboty i Usługę.
- 7.2. Wykonawca i jego personel będzie przestrzegać tajemnicy służbowej w trakcie realizacji Umowy i po jej zakończeniu. Z uwagi na powyższe, z wyjątkiem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przekaze jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową i nie poda jej do wiadomości publicznej.

## **Artykuł 8. Specyfikacje techniczne i rysunki**

Wykonawca sprawdzi wszystkie opracowane, przez wykonawców robót budowlanych (stron Kontraktów na Roboty) specyfikacje techniczne i rysunki co do zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami odpowiednich Kontraktów na Roboty.

## **Artykuł 9. Odszkodowanie i kary umowne**

- 9.1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z winy Wykonawcy.
- 9.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiegokolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
- 9.4. Okoliczności, w których Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej określa Umowa. Ilekroć Umowa stanowi o zapłacie Zamawiającemu kary umownej, to kwota ta jest zastrzeżona przez Strony także na wypadek nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od powstania szkody.
- 9.5. Ilekroć w Umowie przewiduje się obowiązek zapłaty kary umownej, to Zamawiający, będzie mógł zaspokoić roszczenie o zapłatę kary umownej z wynagrodzenia i zabezpieczenia.

9.6. W odniesieniu do jakiegokolwiek kary umownej zastrzeżonej w Umowie Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **Artykuł 10. Ubezpieczenia**

- 10.1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zawrzeć odrębną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w SIWZ i przekazać Zamawiającemu kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy określona w Umowie.
- 10.2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 10.1, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem może odstąpić od Umowy albo ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
- 10.3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 10.1. będzie utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy. W terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przedkładał Zamawianemu kopię polisy wraz dowodem uiszczenia składki, potwierdzającą kontynuację ochrony ubezpieczeniowej od dnia następnego po dniu ustania ochrony z tytułu poprzedniej umowy.
- 10.4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 10.3, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem może odstąpić od Umowy albo ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## **Artykuł 11. Prawa własności dotyczące dokumentów**

- 11.1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaże wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 11.2. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.

## **Artykuł 12. Zakres Przedmiotu Umowy**

- 12.1. Zakres Przedmiotu Umowy określa Umowa. Wykonawca w szczególności będzie pełnił funkcje Inżyniera Kontraktu zgodnie z rolą, jaką przypisano Inżynierowi w „WARUNKACH KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO -BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO” - 3. wydanie angielsko - polskie 2005 r. (tłumaczenie 1. wydania w języku angielskim 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs - Conseils -FIDIC), Wykonawca będzie również pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych będących przedmiotem Kontraktów na Roboty.
- 12.2. Wykonawca przejmie wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem Kontraktem na Roboty i Usługę, z zastrzeżeniem uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego.

## **Artykuł 13. Personel i sprzęt**

- 13.1. Wykonawca skieruje do wykonania Przedmiotu Umowy, w odniesieniu do kluczowych funkcji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla Przetargu, personel wskazany we wniosku Wykonawcy złożonym w Przetargu.
- 13.2. Wykonawca zapewni swojemu personelowi sprzęt, materiały, pomieszczenia, oprogramowanie i urządzenia a także środki transportu i łączności niezbędne do wykonania przy pomocy personelu Przedmiotu Umowy.
- 13.3. Dni i godziny pracy personelu Wykonawcy zostaną ustalone w oparciu o obowiązujące prawo, z uwzględnieniem potrzeb i wskazówek Zamawiającego.
- 13.4. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom wchodzącym w skład personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu na następujących warunkach:
- 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów osób wykonujących zamówienie oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem,
  - 3) wszystkie osoby zastępujące osoby wykonujące zamówienie w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 13.5. Personel wskazany przez Wykonawcę nie może być zatrudniony podczas realizacji innych kontraktów lub projektów.

## **Artykuł 14. Zmiany w składzie personelu**

- 14.1. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
  - 2) utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
  - 3) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż

wymienione w pkt. 1), które nie są zależne od Wykonawcy.

- 14.2. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia wniosku i udzielenia odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia przekazania.
- 14.3. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie. Ewentualna zmiana osoby musi być każdorazowo zaakceptowana pisemnie przez zamawiającego.

## **Artykuł 15. Zmiana Umowy**

- 15.1. Każda zmiana Umowy pod rygorem nieważności musi być dokonana na piśmie w formie aneksu. Zmiana personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu nie stanowi zmiany Umowy.
- 15.2. Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania, przedstawicieli stron oraz numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni adres podany uważa się za doręczone.
- 15.3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla Przetargu.
- 15.4. Zmiana Umowy można dokonać gdy ze względów finansowych, technicznych lub prawnych jest ona uzasadniona.

## **Artykuł 16. Dokumentacja**

- 16.1. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczonych Usług w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego na podstawie postanowień Umowy.
- 16.2. Wykonawca zezwoli Przedstawicielowi Zamawiającego lub każdej osobie upoważnionej przez Zamawiającego na przeprowadzenie kontroli dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów.
- 16.3. Wykonawca musi sporządzać raporty z postępu prac w czasie realizacji Umowy w zakresie i terminach określonych w Umowie.

## **Artykuł 17. Płatności**

- 17.1. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w sposób określony w Umowie. Płatności należne od Zamawiającego będą wykonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 17.2. Po upływie terminu płatności określonego w Umowie, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe obowiązujące w dniu wymagalności roszczenia o ich zapłatę
- 17.3. Przez złożenie prawidłowej faktury VAT rozumie się złożenie faktury odpowiadającej wymogom obowiązującego prawa wraz z dokumentacją dotycząca płatności sporządzoną w języku polskim, zgodnie z wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla Funduszu Spójności.

## **Artykuł 18. Zawieszenie realizacji Umowy przez Zamawiającego**

- 18.1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w przypadku gdy realizacja Umowy będzie czasowo niemożliwa z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, w szczególności z powodu siły wyższej, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych i przyczyn społecznych.
- 18.2. Jeżeli okres zawieszenia wykonywania Umowy lub dowolnej jej części przekracza 60 dni, to Wykonawca może, zawiadamiając Przedstawiciela Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w ciągu następnych 30 dni albo po upływie tego terminu odstąpić od Umowy. Jeżeli zawieszenie wykonywania Umowy dotyczy tylko jej części, to Wykonawca będzie uprawniony odstąpić od Umowy tylko w tej części.

## **Artykuł 19. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

- 19.1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy oraz w Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy również w każdym z niżej opisanych przypadków, tzn. jeżeli:
- 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 2) Wykonawca nie zastosuje się w rozsądnym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
  - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność bądź rozpoczyna likwidację.
- 19.2. Okoliczności wskazane w ust. 19.1. stanowią odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z tym odstąpieniem.
- 19.3. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
- 19.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.

## **Artykuł 20. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

- Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych, oraz merytorycznych w zakresie udzielania Wykonawcy wszelkiej pomocy związanej



z realizacją kontraktu.

2) zawiesza świadczenie Usług lub dowolnej ich części na okres dłuższy niż 60 dni z przyczyn nie określonych w Umowie.

## **Artykuł 21. Siła wyższa**

21.1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.

21.2. W niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.

21.3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.

21.4. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.

21.5. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

## **Artykuł 22. Rozstrzygnięcie sporów**

22.1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi lub pomiędzy Przedstawicielem Zamawiającego i Wykonawcą. Powyższe postanowienie nie jest zapisem na sąd polubowny.

22.2. Po powstaniu sporu, Strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym, w ich opinii sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu. Każda ze stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 30 dni.

22.3. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory wynikające z Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.