

## UMOWA Nr ...../DT/2018

### „Budowa sieci wodociągowej na odcinku od ul. Letniskowej (obręb Rzędów) do ul. Strażackiej (obręb Turawa)”

Dnia ..... r. w Kotorzu Małym, pomiędzy:

1. Spółką Wodociągi i Kanalizacja Turawa Spółka z o.o. z siedzibą w Kotorzu Małym, ul. 1-go Maja 5, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000307671, z kapitałem zakładowym w wysokości 31 784 000 PLN posiadającą NIP: 991-042-23-52 oraz REGON: 160202142, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

2. ....

zwanymi dalej Stronami,

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z **Regulaminem udzielania zamówień publicznych, do których zastosowania nie mają przepisy PZP w spółce Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o.**, w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie: „**Budowa sieci wodociągowej na odcinku od ul. Letniskowej (obręb Rzędów) do ul. Strażackiej (obręb Turawa)**”.
2. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową odcinka sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  160 mm i długości 658 m oraz o średnicy  $\varnothing$  110 mm i długości 30 mm wraz z zabudową studni pomiarowych, hydrantów i zasuw.
3. Opis przedmiotu umowy, znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącego część II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w dokumentacji projektowej „Sieć wodociągowa PE  $\varnothing$  160/110 wraz ze studzienką pomiarową Sp”. OPZ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Do realizacji umowy, mogą być zastosowane wyłącznie materiały wysokiej jakości, które spełniają wymogi postawione w OPZ, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje, fabrycznie nowe, gat. I. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zastosowanie danego materiału.
5. Dokumenty, jakie Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu umowy, dla poszczególnych Urzędzeń określone są w OPZ (część II SIWZ), stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) realizacja umowy przeprowadzona będzie zgodnie z umową, z przyjętą przez Zamawiającego ofertą i SIWZ (w szczególności OPZ) oraz obowiązującymi przepisami prawa

- 2) Materiały i urządzenia są jego własnością, są fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz że nie są przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia,
  - 3) na własny koszt dokona przeszkolenia osób biorących udział przy realizacji umowy, w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz wyposażenia ich w środki ochrony indywidualnej,
  - 4) będzie przestrzegał przepisów BHP i ppoż., zasad współżycia społecznego oraz postanowień niniejszej umowy oraz zobowiąże do ich przestrzegania osoby biorące udział przy realizacji umowy,
  - 5) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji umowy oraz wyniki z przedmiotu umowy,
  - 6) posiada wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) zagospodaruje odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  - 8) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy, w tym o wszczęciu wobec niego (wobec Wykonawcy) postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, a także o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich wystąpienia lub ogłoszenia,
  - 9) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z Ustawą z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. Jeżeli Wykonawca realizuje umowę przy udziale podwykonawców, to za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 15.07.2018 r.** Przez termin ten Strony rozumieją termin, do którego Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty i zgłosić Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót.
2. W terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (wersja papierowa oraz dokumentacja powykonawcza zeskanowana na płycie CD), na którą składają się oryginały dokumentów opisanych w pkt. 2.4.a Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
3. Na potwierdzenie prawidłowo zrealizowanej umowy Strony podpiszą protokół odbioru.

## § 3

### OSOBY REALIZUJĄCE UMOWĘ

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
  - 1) po stronie Zamawiającego: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
2. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 7 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

#### § 4

### WARTOŚĆ UMOWY, ZASADY ROZLICZEŃ

1. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i wynosi ona netto:  
..... zł (słownie: .....  
zł).
2. Ceny jednostkowe podane są w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonanego zakresu robót.
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 3 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt zajęcia pasa drogowego oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
5. Do kwoty netto Wykonawca dolicza podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa podatkowego.
6. Płatność za przedmiot umowy zrealizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem wstrzymania płatności do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich należności względem zatwierdzonych podwykonawców (o ile wystąpią umowy podwykonawstwa).
7. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Bank i nr rachunku bankowego Wykonawcy: według faktury.

#### § 5

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady – na okres ..... **miesiący**.<sup>1</sup>
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy wraz z dostawą Urządzeń. Dokumenty gwarancyjne nie obowiązują w zakresie, w którym są niezgodne z niniejszą umową.
4. W okresie podanym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego, niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i awarii.
5. Reakcja serwisu Wykonawcy na usunięcie usterek i awarii:
  - 1) w zakresie wycieku wody na odcinku zrealizowanej sieci wodociągowej lub przyłączy wodociągowych - usunięcie usterki/awarii nie może przekroczyć czasu 12 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego;
  - 2) w pozostałym zakresie – usterki i awarie, które nie skutkują wyciekami wody (np. poprawa nawierzchni źle zagęszczonej drogi) – usunięcie usterki/awarii nie może przekroczyć czasu 14 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego;
6. Zgłoszenia usterek/wad przekazane będą mailem na adres: ..... Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 7 i nie wymaga aneksu, a jedynie poinformowania Zamawiającego o tej zmianie.
7. Jeżeli z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, niemożliwe jest dotrzymanie terminu określonego w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany, przed upływem tego terminu,

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie krótszy jednak niż 36 miesięcy

powiadomić Zamawiającego (pisemnie, faksem lub mailem) o konieczności jego wydłużenia i powinien uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na to wydłużenie.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterki/awarii, o której mowa w § 5 ust. 5 pkt 1, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę opóźnienia;
  - 3) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterki/awarii, o której mowa w § 5 ust. 5 pkt 2, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie koszty lub kary, jakie Zamawiający poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę, w tym koszty utworzenia przez zamawiającego zastępczych punktów poboru wody, w przypadku braku możliwości jej dostarczenia do mieszkańców z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1, przy czym kara taka nie ma zastosowania w sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 1.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wystawionej faktury.
6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia naprawiania szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 7**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić pod następującymi warunkami:
  - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę umowy,
  - 2) okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule aneksu,
3. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie mogą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty. Ilekroć w treści umowy jest mowa o zmianach umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.
4. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konsekwencji naliczenia kar umownych przez Wykonawcę, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z umową, SIWZ, ofertą Wykonawcy, lub niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - 3) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, osiągnie wysokość 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (przy czym prawo odstąpienia przysługuje niezależnie od naliczonych kar),
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 8,
  - 5) jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie uzasadnione ziszczeniem się dyspozycji ust. 2 pkt 1-4 uważane będzie za zawinione przez Wykonawcę i uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 lub 2, może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto w formie ....., na kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać zarachowane w szczególności na poczet należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu wierzytelności z wierzytelności przysługujących Wykonawcy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), przy czym zmiana ta może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 8 i nie wymaga aneksu.
5. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 2, w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

**§ 10**  
**ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do wartości 50 % zamówienia określonego w § 4 niniejszej umowy.

**§ 11**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wywołuje nieważności całej umowy, zaś w miejsce postanowień nieważnych będą mieć zastosowanie przepisy prawa, a w razie ich braku Strony uzgodnią takie nowe postanowienia, które pozwolą na wykonywanie umowy zgodnie z jej celem i wspólnym zamiarem Stron, którym kierowały się one w chwili zawierania umowy.
2. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na nie wykonywanie postanowień umowy lub zmianę jej treści.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory Stron na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu sądowi powszechnemu w Opolu.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, tj. 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1,
  - 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 2,
  - 3) Kosztorys Ofertowy – załącznik nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**