

## Umowa

Nr .....

WZÓR

Zawarta dnia ..... pomiędzy:

### **Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o.**

z siedzibą w Turawie przy ul. Opolskiej 43, 46-045 Turawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307671 posiadającą nr NIP: 991-042-23-52, wysokość kapitału zakładowego: 10.900.000,00 zł reprezentowaną przez:

Danutę Wajs – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

A

Firmą:..... /wpis do rejestru nr .....,

Reprezentowaną przez:

Zwaną dalej wykonawcą.

### § 1

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, do których zastosowania nie mają przepisy PZP w spółce Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o, w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie: **„Roboty budowlane w zakresie usuwania awarii, remontów i modernizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej oraz rozbudowy sieci wod.-kan.”**

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia są:
  - a) Część I – usuwanie awarii na sieciach wod. – kan.
  - b) Część II – remonty, modernizacja oraz rozbudowa sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej
2. Gwarancja na przedmiot zamówienia określony w ust. 1 a) wynosi 36 miesięcy od dnia usunięcia danej awarii potwierdzonej protokołem odbioru.
3. Gwarancja na przedmiot zamówienia określony w ust. 1 b) wynosi 36 miesięcy od dnia wykonania zlecenia.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przez wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit a) rozumie się usuwanie awarii sieci wod.-kan. zgodnie z zakresem opisanym w części III SIWZ – Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy.
3. Przez wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit b) rozumie się remonty, modernizację oraz rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej zgodnie z zakresem opisanym w części III SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy.
4. Terminy wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 1 lit a) określa się następująco:  
Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (tj. do 2 godzin od przyjęcia informacji o wystąpieniu awarii) do rozpoczęcia usuwania awarii i jej usunięcia w terminie do 9 godzin licząc od chwili otrzymania zgłoszenia.  
W przypadkach wyjątkowych (np. bardzo wysoki stan wód gruntowych i konieczność zastosowania igłofiltrów) za wcześniejszą zgodą Zamawiającego dopuszcza się wydłużenie tego terminu.  
W każdym przypadku, jeżeli awaria nie zostanie usunięta w terminie 9 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia przez wykonawcę, wykonawca dostrarczy na swój koszt po jednym beczkowie w obrębie każdej miejscowości, w której uniemożliwiony będzie pobór wody z sieci wodociągowej lub dostarczy wodę pitną butelkowaną, pokrywającą bieżące potrzeby mieszkańców.  
Woda pitna w beczkowozach lub butelkowana, zostanie dostarczona najpóźniej do 10 godz. od chwili otrzymania zgłoszenia awarii przez wykonawcę.
5. Terminy wykonania robót o których mowa w § 2 ust. 1 lit b) składających się na przedmiot umowy będą wskazywane przez Zamawiającego w zleceniu robót i będą obejmować czas niezbędny na realizację zamówienia.
6. Strony ustalają, że terminy wykonania robót określonych w § 2 ust. 1 lit b) obejmują również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcia stwierdzonych przy odbiorze technicznym usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego poszczególnych robót.
7. W przypadku nieprzystąpienia wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania zlecenia określonego w § 2 ust. 1 lit a) i b), zamawiający może przekazać jego wykonanie innej firmie i obciążyć wykonawcę poniesionymi kosztami, niezależnie od kar określonych w § 6.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie kosztorysowe:  
- w wysokości netto ..... zł za wykonanie Części I zamówienia,  
- w wysokości netto ..... zł za wykonanie Części II zamówienia.  
Do kwoty netto Wykonawca dolicza podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa podatkowego.
2. Ostateczne rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wyszczególnione w ofercie i faktycznie wykonane roboty.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt

Nazwa Zamówienia: Roboty budowlane w zakresie usuwania awarii, remontów i modernizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej oraz rozbudowy sieci wod.-kan.

zajęcia pasa drogowego oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca zamówienia określonego w § 2 ust. 1 lit a) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - nieprzystąpienia do usunięcia awarii w wyznaczonym terminie, w wysokości 1000 zł.
  - przekroczenia terminu usunięcia awarii, w wysokości 400,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia,
  - niedostarczenia lub dostarczenia niewystarczającej ilości wody pitnej w beczkowozach lub butelkowanej, w przypadku opisanym w § 3 ust. 4, w wysokości 300 zł za każdą miejscowość, jednak nie mniej niż poniesione koszty zastępczego dostarczenia wody przez WIK Turawa Sp. z o.o.
  - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
  - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Wykonawca zamówienia określonego w § 2 ust. 1 lit b) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - zwłoki w wykonaniu zlecenia nie będącego awarią w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
  - niedostarczenia w terminie map powykonawczych wniesionych do zasobów PODGIK, w wysokości 500 zł,
  - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
  - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na okres trwania niniejszej umowy - umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmującą zdarzenia, mogące wystąpić podczas robót budowlanych objętych

Nazwa Zamówienia: Roboty budowlane w zakresie usuwania awarii, remontów i modernizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej oraz rozbudowy sieci wod.-kan.

niniejszą umową, Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca przekaże Zamawiającemu do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia w zakresie wykonywanych robót nie może być niższa niż 50 000,00 zł.

2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem może odstąpić od Umowy albo ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Kosztami poniesionymi na ubezpieczenie wykonawcy Zamawiający obciąży wykonawcę, lub potrąci je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy. W terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przedkładał Zamawianemu kopię polisy wraz dowodem uiszczenia składki, potwierdzającą kontynuację ochrony ubezpieczeniowej od dnia następnego po dniu ustania ochrony z tytułu poprzedniej umowy.

#### § 8

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić pod następującymi warunkami:
  - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę umowy,
  - 2) okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule aneksu,
3. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie mogą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty. Ilekroć w treści umowy jest mowa o zmianach umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.
4. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

#### § 10

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA