

## UMOWA Nr .....

### „Remont budynku stacji uzdatniania wody Turawa-Marszałki”

zawarta dnia ..... w ..... pomiędzy:

**Wodociągi i Kanalizacja Turawa sp. z o.o.** z siedzibą w Turawie (kod pocztowy: 46-045) przy ul. Opolskiej 43, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307671, z kapitałem zakładowym w wysokości 31 784 000 PLN

NIP: 991-042-23-52

REGON: 160202142

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... zarejestrowaną/-ym w .....,  
pod numerem ..... posiadającą/-ym NIP....., mającą/-ym  
siedzibę w ....., reprezentowaną/-ym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a osobno zaś Stroną,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których zastosowania nie mają przepisy Pzp w spółce Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o.” z dnia 11.07.2016 r.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku stacji uzdatniania wody zlokalizowanego w Turawie-Marszałkach.  
Zakres robót obejmuje:
  - przygotowanie i malowanie ścian i sufitów,
  - malowanie stolarki drzwiowej i okiennej,
  - wymianę zlewozmywaka,
  - wykonanie wylewki samopoziomującej,
  - wymianę krat ściekowych,
  - malowanie posadzki farbą chemoodporną do betonu,
  - remont schodów wejściowych zewnętrznych,
  - montaż barierki ze stali nierdzewnej.

Ilości robót określa przedmiar robót/kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) Wymogami określonymi przez Zamawiającego;
  - b) Przepisami prawa oraz normami technicznymi i innymi określonymi w dniu rozpoczęcia robót przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
4. Do realizacji umowy, mogą być zastosowane wyłącznie materiały wysokiej jakości, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje, fabrycznie nowe, gat. I. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zastosowanie danego materiału. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadliwy materiał, urządzenia oraz wykonawstwo i zastąpić je na swój koszt właściwym zgodnie z umową i przepisami prawa;
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) realizacja umowy przeprowadzona będzie zgodnie z umową, z przyjętą przez Zamawiającego ofertą i SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa
  - 2) Materiały i urządzenia są jego własnością, są fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz że nie są przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia,
  - 3) na własny koszt dokona przeszkolenia osób biorących udział przy realizacji umowy, w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz wyposażenia ich w środki ochrony indywidualnej,
  - 4) będzie przestrzegał przepisów BHP i ppoż., zasad współżycia społecznego oraz postanowień niniejszej umowy oraz zobowiąże do ich przestrzegania osoby biorące udział przy realizacji umowy,
  - 5) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji umowy oraz wynikiem z przedmiotu umowy,
  - 6) posiada wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) zagospodaruje odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  - 8) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy, w tym o wszczęciu wobec niego (wobec Wykonawcy) postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, a także o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich wystąpienia lub ogłoszenia,
7. Jeżeli Wykonawca realizuje umowę przy udziale podwykonawców, to za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 10.12.2019 r.**
2. Na potwierdzenie prawidłowo zrealizowanej umowy Strony podpiszą protokół odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej.
4. Odbiór robót nastąpi komisyjnie z udziałem umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu odbioru końcowego.

### § 3

#### OSOBY REALIZUJĄCE UMOWĘ

- Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
  - po stronie Zamawiającego: ....., tel.: .....,
  - po stronie Wykonawcy: ....., tel.: .....
- Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 7 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

### § 4

#### WARTOŚĆ UMOWY, ZASADY ROZLICZEŃ

- Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i wynosi ona netto: ..... zł + podatek VAT ..... zł. Cena umowy brutto wynosi ..... zł (słownie .....).
- Zamawiający za podstawę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia przyjmuje wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniem ust. 3.
- W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót w trakcie trwania zamówienia lub wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych, wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu, w oparciu o kalkulację wynikającą z ilości robót i cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
- Do kwoty netto Wykonawca dolicza podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa podatkowego.
- Płatność za wykonanie przedmiotu umowy realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Bank i nr rachunku bankowego Wykonawcy: według faktury.

### § 5

#### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

- Wykonawca na przedmiot umowy udziela gwarancji na okres **36 miesięcy**.
- Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
- Gwarancja obejmuje nieodpłatne usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;
- Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych.
- Jeżeli z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, niemożliwe jest dotrzymanie terminu określonego w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany, przed upływem tego terminu, powiadomić Zamawiającego (pisemnie, faksem lub mailem) o konieczności jego wydłużenia i powinien uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na to wydłużenie. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.

Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zgłoszenia usterki/wad przekazane będą mailem na adres: .....  
Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 7 i nie wymaga aneksu, a jedynie poinformowania Zamawiającego o tej zmianie.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 100,00 zł , za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek, o których mowa w § 5 ust. 3 z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 15 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1;
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wystawionej faktury.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 7**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić pod następującymi warunkami:
  - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę umowy,
  - 2) okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule aneksu,
6. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie mogą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty. Ilekroć w treści umowy jest mowa o zmianach umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.
7. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konsekwencji naliczenia kar umownych przez Wykonawcę, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z umową, SIWZ, ofertą Wykonawcy, lub niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - 3) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, osiągnie wysokość 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (przy czym prawo odstąpienia przysługuje niezależnie od naliczonych kar),
  - 4) jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie uzasadnione ziszczeniem się dyspozycji ust. 2 pkt 1-4 uważane będzie za zawinione przez Wykonawcę i uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 lub 2, może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 10

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, Wykonawcę obciążać będą obowiązki wskazane w umowie i przepisach prawa. Za działania lub zaniechania podwykonawcy – wobec Zamawiającego – Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne, w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonania.
3. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy podwykonawstwa.

## § 11

### ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do wartości 50 % zamówienia określonego w § 4 niniejszej umowy.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wywołuje nieważności całej umowy, zaś w miejsce postanowień nieważnych będą mieć zastosowanie przepisy prawa, a w razie ich braku Strony uzgodnią takie nowe postanowienia, które pozwolą na wykonywanie umowy zgodnie z jej celem i wspólnym zamiarem Stron, którym kierowały się one w chwili zawierania umowy.

2. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na nie wykonywanie postanowień umowy lub zmianę jej treści.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory Stron na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu sądowi powszechnemu w Opolu.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, tj. 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1.
  - 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 2,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**