

## UMOWA Nr ...../DT/2020

### „Przemysłowe czyszczenie reaktora biologicznego nr 1 typu Biogradex na oczyszczalni ścieków w Kotorzu Małym, wraz z przeglądem instalacji napowietrzającej”

Dnia ..... r. w Turawie, pomiędzy:

1. Spółką Wodociągi i Kanalizacja Turawa Spółka z o.o. z siedzibą w Turawie, ul. Opolska 43, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000307671, z kapitałem zakładowym w wysokości 31 784 000 PLN posiadającą NIP: 991-042-23-52 oraz REGON: 160202142, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

2. ....

zwanymi dalej Stronami,

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z **Regulaminem udzielania zamówień publicznych, do których zastosowania nie mają przepisy PZP w spółce Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o.**, w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie: **„Przemysłowe czyszczenie reaktora biologicznego nr 1 typu Biogradex na oczyszczalni ścieków w Kotorzu Małym, wraz z przeglądem instalacji napowietrzającej”**.
2. Na przedmiot zamówienia składa się opróżnienie reaktora biologicznego typu BIOGRADEX, wykonanie czyszczenia reaktora wraz z zagospodarowaniem odpadu oraz przeprowadzenie oceny stanu technicznego instalacji napowietrzającej wraz z wymianą dyfuzorów talerzowych oraz przeprowadzenie oceny szczelności przegród pomiędzy poszczególnymi komorami.
3. Opis przedmiotu umowy, znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym część II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). OPZ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z: OPZ, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy, Polskimi Normami, przepisami bhp, przepisami ppoż. oraz przepisami wewnętrznymi Zamawiającego.
  - 2) na własny koszt dokona przeszkolenia osób biorących udział przy realizacji umowy, w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz wyposażenia ich w środki ochrony indywidualnej,

- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i ppoż., zasad współżycia społecznego oraz postanowień niniejszej umowy oraz zobowiąże do ich przestrzegania osoby biorące udział przy realizacji umowy,
  - 4) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji umowy oraz wynikiem z przedmiotu umowy,
  - 5) posiada wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) zagospodaruje odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 701 z późn. zm.),
  - 7) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy, w tym o wszczęciu wobec niego (wobec Wykonawcy) postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, a także o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich wystąpienia lub ogłoszenia,
  - 8) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z Ustawą z dn. 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 1000 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i rzetelnością, najlepszą wiedzą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
  - 2) realizowania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń gwarantujących spełnienie wymagań technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość wykonywanych prac,
  - 3) zapewnienia możliwości kontrolowania, na żądanie Zamawiającego, jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, a także jakości wykonywanych prac. W związku z przeprowadzonym sprawdzeniem przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi stwierdzone pisemnie przez Zamawiającego,
  - 4) pozostawienia terenu po zakończeniu prac w należytym stanie tj. uporządkowanego i oczyszczonego (w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac) oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych,
  - 5) bezwarunkowego odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac we właściwy sposób; za ewentualne szkody spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem odpowiada Wykonawca,
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku czyszczenia zbiornika. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami.
7. W przypadku zmiany przepisów prawa, w zakresie mającym związek z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, a w szczególności dodatkowymi obciążeniami finansowymi, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego zmianą prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż **100% maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1**, przez cały okres obowiązywania umowy. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na całą kwotę ubezpieczenia oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy), Wykonawca zobowiązany jest do

przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.

9. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną obiektów.
10. Jeżeli Wykonawca realizuje umowę przy udziale podwykonawców, to za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **Zadanie należy zrealizować pomiędzy 12.10.2020 r. a 06.11.2020 r., przy czym okres od momentu rozpoczęcia opróżniania zbiornika do przeprowadzenia rozruchu technologicznego nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych.**
2. Na potwierdzenie prawidłowo zrealizowanej umowy Strony podpiszą protokół odbioru.
3. Najpóźniej w dniu odbioru wykonanej usługi, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz wykonanych czynności (w tym w szczególności: ilość wydobytego odpadu) wraz z dokumentacją fotograficzną wykonaną po czyszczeniu oraz ocenę stanu technicznego instalacji napowietrzającej i szczelności przegród pomiędzy komorami.

## § 3

### OSOBY REALIZUJĄCE UMOWĘ

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
  - 1) po stronie Zamawiającego: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
2. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 7 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

## § 4

### WARTOŚĆ UMOWY, ZASADY ROZLICZEŃ

1. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i wynosi ona netto:  
..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie określone w p. 1 jest wynagrodzeniem mieszanym:
  - W zakresie czyszczenia zbiornika, wykonania przeglądu instalacji napowietrzającej wraz z wymianą 275 szt. dyfuzorów talerzowych oraz przeprowadzenia oceny szczelności przegród pomiędzy komorami przyjęto stawkę ryczałtową w wysokości ..... zł netto.
  - Utylizacja odpadów powstałych przy czyszczeniu zbiornika rozliczana będzie kosztorysowo w oparciu o stawkę jednostkową ..... zł netto/1 Mg odpadów. Wysokość wynagrodzenia w tym zakresie wynikać będzie z iloczynu przyjętej ceny jednostkowej utylizacji odpadów oraz faktycznej ilości potwierdzonej kwitami wagowymi. Dla celów ustalenia wartości umowy przyjęto ilość odpadów 500 Mg.

W przypadku stwierdzenia innej ilości zainstalowanych dyfuzorów wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do faktycznej ilości wymienianych dyfuzorów i ceny jednostkowej wymiany dyfuzora (z materiałem) określonej przez Wykonawcę w ofercie.

3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji prac na czas realizacji zadania, koszty związane z **wydobyciem, odsączeniem, wywiezieniem odpadów, umycia zbiornika wodą po wydobyciu odpadów**, podatki (w tym podatek VAT), ubezpieczenie i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
4. Do kwoty netto Wykonawca dolicza podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa podatkowego.
5. Płatność za przedmiot umowy zrealizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem wstrzymania płatności do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich należności względem zatwierdzonych podwykonawców (o ile wystąpią umowy podwykonawstwa).
6. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy, figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzn. biała lista podatników VAT), dalej jako: wykaz podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej figuruje w wykazie podatników VAT.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Bank i nr rachunku bankowego Wykonawcy: według faktury.

## § 5

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
3. W okresie podanym w pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego, niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i awarii. Przez usunięcie wady rozumie się zarówno usunięcie wad urządzeń, jak ich wymianę na wolne od wad.
4. Terminy usunięcia wad i awarii ustalane będą przez strony biorąc pod uwagę obiektywne czynniki, w tym możliwości technologiczne związane z ciągłością pracy oczyszczalni ścieków.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterki/awarii, o której mowa w § 5 ust. 4, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;

- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wystawionej faktury.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia naprawiania szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 7**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić pod następującymi warunkami:
  - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę umowy,
  - 2) okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule aneksu,
3. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie mogą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty. Ilekroć w treści umowy jest mowa o zmianach umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.
4. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konsekwencji naliczenia kar umownych przez Wykonawcę, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z umową, SIWZ, ofertą Wykonawcy, lub niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - 3) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, osiągnie wysokość 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (przy czym prawo odstąpienia przysługuje niezależnie od naliczonych kar),
  - 4) jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie uzasadnione ziszczeniem się dyspozycji ust. 2 pkt 1-3 uważane będzie za zawinione przez Wykonawcę i uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 lub 2, może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto w formie ....., na kwotę ..... zł (słownie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać zarachowane w szczególności na poczet należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu wierzytelności z wierzytelności przysługujących Wykonawcy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), przy czym zmiana ta może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 7 i nie wymaga aneksu.
5. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 2, w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wartości 50 % zamówienia określonego w § 4 niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wywołuje nieważności całej umowy, zaś w miejsce postanowień nieważnych będą mieć zastosowanie przepisy prawa, a w razie ich braku Strony uzgodnią takie nowe postanowienia, które pozwolą na wykonywanie umowy zgodnie z jej celem i wspólnym zamiarem Stron, którym kierowały się one w chwili zawierania umowy.
2. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na nie wykonywanie postanowień umowy lub zmianę jej treści.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory Stron na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu sądowi powszechnemu w Opolu.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, tj. 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1,
  - 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 2,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**