

Turawa, dnia 02.08.2021 r.

WIK/DT/GM/02/08/2021

WYKONAWCY

Niniejszym zwracam się o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy garaży przy siedzibie WIK Turawa Sp. z o.o.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy garaży mieszczących się przy ul. Opolskiej 43 w Turawie.

Przebudowa obejmować ma:

1. Rozebranie istniejącego stropodachu.
2. Wykonanie nowych wieńców żelbetowych wokół budynku.
3. Wykonanie nowej konstrukcji dachu z płyt warstwowych (gr 15 cm).
4. Wykonanie nowego orynowania.
5. Wykonanie nowej izolacji pionowej ścian fundamentowych.
6. Wykonanie nowych okładzin wewnętrznych.
7. Wykonanie nowych posadzek.
8. Wykonanie termoizolacji budynku wraz z elewacją, przyjmując, że w boksie nr 1 temperatura wewnętrzna ma wynosić + 10°C.
9. Montaż nowych bram garażowych do boksu 1, 2 i 3 o charakterystyce:
 - podnoszone, składane, ocieplane, z naświetlem, z drzwiami, z napędem elektrycznym, z otworem w świetle 300/280.
10. Wymiana instalacji elektrycznej, przyjmując ogrzewanie na piec akumulacyjny w boksie nr 1.
11. Wykonanie nowej wentylacji nawiewno-wywiewnej.

Działka, na której ma zostać zaprojektowana przebudowa garażu objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach opracowania projektowego należy wystąpić o wydanie warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej.

Termin wykonania zamówienia wynosi 90 dni od daty zawarcia umowy.

Załącznikami do zapytania ofertowego są:

- Ekspertyza Budowlana Budynku Garażowego z 19.07.2018 r.
- Projekt umowy

Oferty składać na adres: sekretariat@wik.turawa.pl

Termin składania ofert: 16.08.2021 r.

Prezes Zarządu

Danuta Wajs

Umowa

Nr

Zawarta dnia w Turawie, pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o.

z siedzibą w Turawie, przy ul. Opolskiej 43, 46-045 Turawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307671, posiadającą nr NIP: 991-042-23-52, wysokość kapitału zakładowego: 31.784.000,00 zł, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Danutę Wajs – Prezesa Zarządu

a

....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 2

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy garaży mieszczących się przy ul. Opolskiej 43 w Turawie”.

Na zamówienie składa się:

- Pozyskanie mapy do celów projektowych
- Pozyskanie warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej
- Sporządzenie dokumentacji projektowej wg. wytycznych Zamawiającego:

Przebudowa obejmować ma:

1. Rozebranie istniejącego stropodachu.
2. Wykonanie nowych wieńców żelbetowych wokół budynku.
3. Wykonanie nowej konstrukcji dachu z płyt warstwowych (gr 15 cm).
4. Wykonanie nowego orynnowania.
5. Wykonanie nowej izolacji pionowej ścian fundamentowych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - zwłoki w wykonaniu zamówienia, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad w zamówieniu w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% ceny łącznej brutto określonej w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 7

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 9

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA