

UMOWA NR (WZÓR)

Zawarta w dniu w Kotorzu Małym pomiędzy:
Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o. w Kotorzu Małym ul. 1 Maja 5, NIP
....., nr KRS zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Danutę Wajs,
a
Zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia przetargu w trybie otwartym, na podstawie Regulaminu Zamówień Sektorowych w WIK Turawa Sp. z o.o. oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. zwana dalej Ustawą (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w przypadkach wskazanych w SIWZ została zawarta umowa o następującej treści:

Rozdział I
Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót budowlanych w zakresie usuwania awarii, remontów i modernizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z kompleksowym przywróceniem terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach na zlecenie WiK Turawa Sp. z o.o.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
3. Poszczególne elementy składające się na przedmiot niniejszej umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych i końcowych w obecności Zamawiającego.

Rozdział II
Zobowiązania ogólne

§2

1. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, które są wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie przeprowadzenia procedury przetargowej.
2. Oferta stanowi integralną część umowy.

Rozdział III
Termin realizacji

§3

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie do dnia 31.12.2013r.

2. Terminy wykonania poszczególnych robot składających się na przedmiot umowy będą ustalane przez strony umowy, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest podjąć realizację poszczególnych robot w terminie:
 - do 3 godzin w dni powszednie oraz do 5 godzin w niedziele i święta od uzyskania telefonicznej informacji o konieczności usunięcia awarii,
 - do 7 dni od podpisania protokołu rozpoczęcia prac dla pozostałych robót, z wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający określi możliwość wydłużenia terminu rozpoczęcia zadania.
4. Czas usunięcia awarii nie powinien być dłuższy niż godzin licząc od godziny przystąpienia do jej usuwania.
5. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty w terminie każdorazowo ustalonym przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia realizacji robót.
6. Strony ustalają, że terminy wykonania poszczególnych robot obejmują również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcia stwierdzonych przy odbiorze technicznym usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego poszczególnych robót.

Rozdział IV Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone prace przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenia w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1:
 - a) Zgodnie z:
 - Dokumentacją projektową przedmiotu zamówienia (jeśli jest wymagana),
 - Warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę (jeśli jest wymagane),
 - Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
 - Wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt,
 - Terminami realizacji określonymi w §3 ust. 2,3,4 umowy.
 - b) Z właściwych materiałów, zatwierdzonych przez Zamawiającego i odpowiadających wszelkim wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty, świadectwa jakości materiałów, certyfikaty

bezpieczeństwa oraz zgody Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego na zastosowanie materiałów, sprzętu i armatury w instalacjach służących do przesyłania wody.

5. Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a) Przestrzegania tajemnicy Spółki i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści umowy oraz dokumentacji,
- b) Pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- c) Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa i nadzoru nad montażem dostarczonych przez siebie bądź podwykonawców maszyn i urządzeń,
- d) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- e) Pokryje (jeśli są wymagane) koszty za zajęcie pasa drogowego, projekt organizacji ruchu, które doliczy do kosztorysu powykonawczego,
- f) Wykona wszystkie wymagane próby, w tym próby szczelności rurociągów i badania jakości wody, badania zagęszczenia gruntu i badania nośności podbudowy,
- g) Zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, dokumentacja geodezyjna będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej (2 egz.) i w wersji elektronicznej (1 egz.).
- h) Wykona na własny koszt i własnym staraniem materiału zdjęciowego/filmowego, oznaczonego datą jego wykonania, dokumentującego stan istniejącej nawierzchni ulic, chodników, zieleni, ogrodów w celu uniknięcia roszczeń ich właścicieli przy przekazywaniu terenu po robotach. Posiadanie materiału zdjęciowego/filmowego oznaczonego odpowiednią datą będzie warunkować przekazanie placu budowy dla wykonania przedmiotu umowy,
- i) Wykonanie na własny koszt i własnym staraniem materiału zdjęciowego/filmowego, oznaczonego datą jego wykonania, dokumentującego przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego. Przekazanie materiału Zamawiającemu będzie jednym z warunków podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego,
- j) Zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami powstały w skutek robót odpad.

§6

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- a) Prowadzenie ksiąg obmiarów robót, opracowanie kosztorysów powykonawczych zgodnie z zasadami określonymi w złożonej ofercie i w niniejszej umowie.
- b) Prowadzenie dziennika budowy,
- c) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - Szkody wynikające za zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robot, obiektów, materiałów, sprzętu oraz pozostałego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót.
- d) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - Ochronę mienia,

- Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - Zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - Wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - Organizację zaplecza.
- e) Zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych oraz innych wymaganych prawem warunków na rzecz swoich pracowników.
- f) Informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i opóźnienie terminu zakończenia robót w ramach niniejszej umowy.

§7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.

§8

1. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa lub względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związane z prowadzeniem budowy w ramach wynagrodzenia określonego w §10.
2. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować oznakowanie terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty informujące i ostrzegające związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu budowy, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do utrzymania dróg dojazdowych w stałej czystości.
4. Wykonawca przy współudziale Zamawiającego zobowiązuje się do uzyskania własnym staraniem od właściwego zarządcy dróg zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego i zieleni.
5. Wykonawca przy współudziale Zamawiającego zobowiązuje się do uzyskania od właścicieli terenu zgód na wejście w teren nieruchomości.
6. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco teren, na którym zakończono roboty budowlane oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które wykonawca winien przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu końcowego.

Rozdział V Obowiązki Zamawiającego

§9

W razie, gdyby zachodziła taka potrzeba, Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót następujące dokumenty:

- a) Projekt techniczny zatwierdzony przez Zamawiającego,
- b) Dziennik budowy,
- c) Pozwolenie na budowę.

Rozdział VI Wynagrodzenie

§10

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie rzeczywiście wykonanych prac rozliczonych na podstawie kosztorysu powykonawczego.
2. Podatek VAT naliczany będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wystawienie faktury końcowej możliwe jest po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego nie zawierającego uwag.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
.....
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałym fakcie osobnym pismem. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. Ustalona kwota r-g wynosi:
 - a) Dni powszednie 7.00 – 17.00 : zł/h netto;
 - b) W niedziele i święta oraz w dni powszednie poza godzinami z pkt. a) :
..... zł/h netto.
7. Ustalona cena jednej godziny pracy:
 - a) koparko-ladowarki: zł/h netto
 - b) mini-koparki: zł/h netto
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
9. Jeżeli do wykonanych robót wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.

Rozdział VII Zasady odbioru robót

§11

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór techniczny – częściowy danego zlecenia;
 - b) Odbiór końcowy danego zlecenia, po zrealizowaniu pełnego zakresu danej roboty, wyszczególnionej w konkretnym zleceniu.
2. Ustala się, że odbiorów dokonuje komisja w składzie:
 - Pracownik WiK Turawa Sp. z o.o.,
 - Wykonawca robót.
3. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.

4. Komisja dokona odbioru technicznego – częściowego do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru robót przez Wykonawcę. Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Nie powiadomienie o potrzebie odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu może być podstawą nieodebrania robót i naliczania kar umownych.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy (jeśli był wymagany) oraz pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
6. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych naprawionych usterek i wad, opracowania i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej.
7. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru końcowego i stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą łącznie z serwisem zdjęciowym, ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz z oświadczeniami właścicieli terenów, o których mowa w §8 ust. 5 umowy. Ponad to zwróci Zamawiającemu pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją.
9. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru końcowego i stanowi podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.
10. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa ust. 5,6 Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji odbioru powinno nastąpić najpóźniej 7 dni licząc od daty ich rozpoczęcia.]
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad, a do czasu ich usunięcia przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji odbioru biegnie od początku.
12. Zakończenie prac komisji odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.
13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

- a) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy,
- b) Zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i w sposób określony w §13.

Rozdział VIII Gwarancja oraz rękojmia

§12

- 1. Wykonawca udziela na wykonane usługi gwarancji na okres miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 3 lat od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - a) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faksem,
 - b) wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 48 godz. od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
 - c) istnienie wad powinno być ustalone protokolarnie przy udziale zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w wymaganym terminie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym staje się protokół sporządzony przez Zamawiającego,
 - d) termin usunięcia wad ustala Zamawiający w protokole usterkowym,
 - e) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - f) wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w §12 ust. 3 d i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia na piśmie dodatkowego terminu mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 - g) okres gwarancji i rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach napraw gwarancyjnych zaczyna biec od początku.

Rozdział IX Kary umowne

§13

- 8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą godzinę przekraczającą zadeklarowany w ofercie czas usunięcia awarii w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia.

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wady przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych zgodnie z §12 ust. 3 b, d w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
12. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w trybie §14 lub odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających drugą stronę, strona rozwiązująca umowę lub odstępująca od umowy może żądać od drugiej strony zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 zł.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
14. Należne od Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia.

Rozdział X Odstąpienie od umowy

§14

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności:
 - a) w przypadku nienależytej jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót po uprzednim trzykrotnym pisemnym zgłoszeniu nienależytej jakości robót,
 - b) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcom bez wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie może być przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) Zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu rozpoczęcia robót oraz nie podejmuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo od odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiąże się z zapłatą faktur mimo dodatkowego wezwania w okresie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki dodatkowe:
- a) W terminie 7 dni odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robot w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez komisję odbioru robót przerwanych oraz robot zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca sporządzi listę tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od nikogo,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - Przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesie przez niego obiekty tymczasowe.

Rozdział XI Postanowienia końcowe

§15

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonaniu robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie odmowy Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w §15 ust. 3 Wykonawca uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY